



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN A1a - (ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE AGRO - INDUSTRIALE MARI) ÎN FUNCȚIUNE DE LOCUIT” Baia Mare, strada Dumbravei F.N.

Examinând :

Raportul de specialitate, promovat de Arhitectul Șef- Direcția Urbanism- Serviciul Dezvoltare Urbană înregistrat sub nr. 40970 din 08.12.2016 prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru „SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN A1a - (ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE AGRO - INDUSTRIALE MARI) ÎN FUNCȚIUNE DE LOCUIT” Baia Mare, strada Dumbravei F.N., proiect nr. 209 din 2016 elaborat de S.C. ARHIHOME S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Horea Grigore Stoia, inițiatori: CINTALAN ANA, VARGA VINCENȚIU DANIEL
Solicitarea doamnei CINTALAN ANA înregistrată cu nr. 40970 / 11.11.2016

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr. 168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", prin anunțul dat de Primăria Municipiului Baia Mare pentru intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu și de consultare asupra propunerilor preliminare,
- Avizul Arhitectului Șef nr. 15/28317/28.09.2016,
- Raportul de specialitate nr. 40970 / 08.12.2016 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare,
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - PUZ din str. umbravei, FN. ,
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,
- art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 5 lit. c din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare,
- avizul Secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- art. 45 și art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN A1a - (ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE AGRO - INDUSTRIALE MARI) ÎN FUNCȚIUNE DE LOCUIT” Baia

Mare, strada Dumbravei F.N. , proiect nr. 209 din 2016 elaborat de S.C. ARHIHOME S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Horea Grigore Stoia, inițiatori: CINTALAN ANA, VARGA VINCENȚIU DANIEL, în conformitate cu anexele 1 și 2, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice vizat spre neschimbare.

Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

-Instituția prefectului - Județul Maramureș,

-Primarul Municipiului Baia Mare,

-Arhitectul Șef ,

-CINTALAN ANA cu domiciliul în Baia Mare, strada Târgului nr. 13,

-VARGA VINCENȚIU DANIEL cu domiciliul în Baia Mare, strada Grănicerilor bl. 98, ap. 27.,

-Direcția Generală Dezvoltare Publică,

-Compartimentul elaborare documente, arhivă.

Inițiator

Avizat

p. Primar
Viceprimar desemnat
Dr. ing. Rob Marinel

Secretar
Lia Augustina Mureșan